

„PROJEKT”

Umowa

zawarta dnia 2017 roku w Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy **Powiatem Tomaszowskim w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski**,
NIP 921-198-38-72, Regon 950369149 reprezentowanym przez:

1. Pana Waldemara Typek – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Tomaszowie Lubelskim,
ul. Żwirki i Wigury 3, 22 - 600 Tomaszów Lubelski
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zespołu Szkół Nr 2
ul. Żwirki i Wigury 3, 22-600 Tomaszów Lubelski
zwanym w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**,

a

Firmą:.....

Adres:

NIP:..... REGON:,

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **"Wykonawcą"**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę będącego stroną przedmiotowej umowy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm).

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie remontu 2 boisk wielofunkcyjnych i bieżni okólnej o nawierzchni poliuretanowej Powiatowego Międzyszkolnego Centrum Sportu i Rekreacji w Tomaszowie Lubelskim ”.**

2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zadania w całości zgodnie z technicznym projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Zakres robót budowlanych (w zarysie):

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

a. remontu całkowitej powierzchni (1339,50m²) boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej

(usunięcie zniszczonej i nałożenie nowej warstwy EPDM) wraz z odtworzeniem (malowanie) kpl. linii - wg rys. 10 A/28

b. remontu częściowego powierzchni (100m²) boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej
(usunięcie zniszczonej warstwy EPDM uzupełnienie warstwy SBR, nałożenie nowej warstwy EPDM) wraz z odtworzeniem (malowanie) kpl. linii, - wg rys.13 A 27,
c. remontu częściowego powierzchni(10m²)bieżni okólnej o nawierzchni poliuretanowej(usunięcie warstw EPDM, SBR i ET , uzupełnienie podbudowy z kruszywa i nałożenie warstw ET, SBR i natryskowo EPDM) wraz z odtworzeniem(malowanie) kpl linii, wg.rys1
Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określa dokumentacja techniczna stanowiąca *załącznik Nr 1 do SIWZ* i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym objęte są:

1/roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót oraz roboty i czynności oraz utrudnienia związane z wykonaniem robót budowlanych opisane w SIWZ;
2/roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
3/roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.

5.W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się jej aneksowanie zgodnie z zapisami zawartymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.

6.Na wykonanie robót o których mowa w ust. 4 pkt.1 i 3 strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § ...ust. umowy. Zwiększenie wartości umowy wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w ust. 4 pkt 1 i 3 wymaga podpisania aneksu do umowy.

7.Wykonawca nie może wprowadzić zmian zakresu powierzonych do wykonania robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8.Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § oraz w § umowy.

9. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia z zastosowaniem rozwiązań równoważnych opisywanym w dokumentacji (art.30 ust.5 Pzp). Wykonawca, który powołuje się na równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Powinny one spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów i norm w tym zakresie, z zachowaniem procedury uzgodnień obowiązujących przy realizacji tego typu robót budowlanych.

10.Wykonawca nie może samowolnie bez wiedzy Zamawiającego i bez wymaganych przepisami prawa uzgodnień wprowadzać zmiany do przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą dokumentacji technicznej.

11.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją prac remontowych pomieszczeń w budynku administracyjnego, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, ustaleniami wynikającymi z treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, tj.:

1/ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.),

2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 ze zm.),
3/ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
4/rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),

12.Roboty budowlane realizowane będą na czynnym obiekcie i muszą być wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów , interesantów i pracowników Zespołu Szkół Nr2 i Zespołu Szkół Nr4. Roboty budowlane, podczas których będzie występował znaczny poziom hałasu powinny być wykonywane wyłącznie po godzinach pracy Zespołu Szkół Nr 2 i Zespołu Szkół Nr 4 tj. po 14.30 od poniedziałku do piątku z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i sprawnej ciągłej pracy obu szkół.

Wszystkie otwory okienne i drzwiowe oraz kamery monitoringu na zewnątrz budynku powinny być obowiązkowo odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem, zapyleniem i zabrudzeniem przez Wykonawcę robót poprzez osłonięcie odpowiednią folią, taśmą, lub innym materiałem zabezpieczającym.

13.Wykonawca podczas realizacji robót ma obowiązek systematycznego uporządkowania terenu budowy w celu umożliwienia normalnego funkcjonowania Zespołu Szkół Nr 2 w zakresie sprawnej pracy w obiektach szkolnych.

14. Wywóz i składowanie odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji prac remontowych zabezpiecza i utylizuje Wykonawca (jako posiadacz odpadów) we własnym zakresie, na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz.21 ze zmianami). Jeden egzemplarz dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów /karta przekazania odpadów/ Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót wraz z dokumentacją powykonawczą zrealizowanych robót budowlanych.

15.Na podstawie art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymogu wynikającego z ust.4.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego ZS2.ZP.26.1.17 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących prace budowlane na podstawie umowy o pracę.

16.Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący pracę w okresie realizacji niniejszej umowy o roboty budowlane będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.

17.Wykonawca składa **wykaz osób**, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

18.Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 19 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości zamawiającego.

19.Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 2 dni od dnia wezwania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 17 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 17. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy/robót/ do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

22. Wykonawca do składanej Zamawiającemu faktury za wykonane roboty musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 17 umowy na podstawie umowy o pracę.

Uczestnicy procesu budowlanego

§ 3

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

.....,
w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi :

Osoba wskazana w ust. 1 pkt. 1 lit. a będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Inspektor nadzoru Zamawiającego nie może sam podejmować żadnych decyzji powodujących skutki finansowe dla Zamawiającego.

2) ze strony Wykonawcy realizującego roboty określone w zamówieniu:*

a/ osoba odpowiedzialna za realizację robót
budowlanych :.....
.....,

b/ osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi *.....
.....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 pkt. 1 lit. a . O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków, nie zapewniają prawidłowej realizacji robót oraz wywiązywania się z ustaleń wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

4. Osoba nadzorująca realizację robót budowlanych ma prawo:

1/ wydawać kierującemu robotami w imieniu wykonawcy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2/ żądać od prowadzącego roboty w imieniu wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem remontu, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną.

5. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia nadzorującego roboty dokonanie czynności, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca robót dokona tych czynności na własny koszt.

6. Koszty, o których mowa w ust. 5 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę robót.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy, oraz wszystkich innych niezbędnych dokumentów tj. projektu remontu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, itp, w terminie określonym w § 6 ust.1 pkt.1 umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru nad realizowanym remontem;
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu najwyższego stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności:

- a) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją remontu oraz innymi dokumentami,
- b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, niezwłocznie po ujawnieniu wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz. 1570 z późn. zm.),
- d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i elementów zakupionych we własnym zakresie,
- e) rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót,

2) zapewnienie własnym staraniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie

przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;

3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

4) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;

5) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat (karta przekazania odpadu);

6) zabezpieczenie materiałów do remontu i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;

7) dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

8) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością;

9) przygotowanie i dostarczanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz protokołów pomiarów, prób instalacji, niezbędnych atestów, certyfikatów na użyte do remontu materiały budowlane i gwarancje dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.

1) ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z bezpośrednio z wykonawstwem robót;

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i innych;

3) Wykonawca przed terminem przejęcia terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia dot. zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2.

4. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawców powinni oni również posiadać umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji robót. Kwota odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót - proporcjonalna do wartości zleconych robót przez Generalnego Wykonawcę.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy Wykonawcy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnych z dokumentacją remontu oraz przedmiarem robót.

2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej. Wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne”.

3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.883), wymaganiom innych przepisów obowiązujących w tym zakresie.

4. Na materiały lub urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust.1 i ust.2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane prawem i dokumentację z których jednoznacznie wynikało będzie, że są one w pełni równoważne do technologii (systemu) materiałów, urządzeń wskazanych w dokumentacji. Zaproponowane systemy, urządzenia, i materiały równoważne powinny posiadać wymagane prawem świadectwa, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz spełniać wymagania określone w dokumentacji. .

6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót i dokumentami określonymi w § 4 ust. 1 pkt.1 umowy oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
- 3) termin zakończenia robót – do 15 sierpnia 2017 roku lub krótszy- do dnia..... .*

2. W dniu zakończenia robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania robót do odbioru.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez Wykonawcę lub upoważnionego jego przedstawiciela i potwierdzoną przez osobę nadzorującą roboty budowlane, reprezentującego Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców , w zakresie określonym w swojej ofercie stanowiącej załącznik do umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy/ów/ następujący zakres przedmiotu umowy:

.....

.....

3. W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zgodnie z treścią art.2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych *„umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami”*.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
8. W nawiązaniu do zapisów ust.7 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, jak również dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w stosunku do nich przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwoty wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi być zgodny z terminem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ust.9 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust.10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

13. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której umowa w ust. 7 w przypadkach wskazanych w ust. 9, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Umowa pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, o której mowa w ust. 7 musi zawierać zapisy określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

15. W sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.

16. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

18. Zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 umowy.

20. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiającemu przysługuje prawo:

- 1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożenia do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

26. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu umowy.

27. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy- podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania zgodnie z postanowieniami SIWZ.

28. W przypadku wykonywania zamówień dodatkowych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

1. Wartość robót według oferty za realizację części określonych w umowie robót budowlanych określa się na kwotęzł netto + podatek VAT.....% co stanowi wartość brutto zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1 oraz inne roboty wynikające z § 2 ust. 4 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 2 ust.4 pkt 1 i 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,

2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 2 ust.4 pkt.1 i 3 umowy, z zastosowaniem metody o której mowa w § 8 ust.4 pkt.1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest w ich ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENTBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.

5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami §8 ust.4, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 8 ust.4.

6. Wykonawca wykonując roboty określone w § 2 ust.4 pkt. 1 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy; w tym przypadku inspektor nadzoru /branżowy/ ma obowiązek zaakceptować zakres robót zamiennych wraz z uzasadnieniem ich zastosowania.

7. Wykonując roboty określone w § 2 ust.4 pkt.1 - 3 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru (częściowego, lub końcowego) wykonanych robót, wynikających z przedmiotu umowy, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem na rachunek wskazany w fakturze na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT na „Nabywcę”- Powiat Tomaszowski, ul. Lwowska 68, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP- 921-198-38-72, „Odbiorca”- Zespół Szkół Nr2 w Tomaszowie Lubelskim ul. Żwirki i Wigury 3, 22-600 Tomaszów Lubelski w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem ust.3 i ust. 4 .

3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury będą zestawienie wykonanych przez wykonawców robót zawierające zakres rzeczowy i finansowy robót wykonanych przez podwykonawców i kopie wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o których mowa w § 7 umowy. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Z treści przelewu lub oświadczenia winno jednoznacznie wynikać, że wykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty, usługi, dostawy wynikające z realizacji niniejszego zamówienia.

4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty należności za wykonane prace na rzecz Wykonawcy z przedstawionej faktury do czasu przedstawienia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom na zasadach określonych w ust. 3.

5. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienia w zapłacie przypadające na okres oczekiwania Zamawiającego na potwierdzone przelewy lub oświadczenia podwykonawców o zapłacie wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawców część robót.

6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do potrącania z faktury kar umownych, o których mowa w § 11.

8. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki w płatności po terminie określonym w § 9 ust. 2.

9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

Odbiory robót

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, przed upływem okresu rękojmi.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest przekazanie przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej przed odbiorem końcowym wraz z:

- 1) dowodami dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 2) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
- 3) protokołami przeprowadzonych prób, pomiarów wykonanych nawierzchni,

Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z przedstawicielem sprawującym nadzór w imieniu Zamawiającego.

4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki i wady nadające się do usunięcia to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy:
 - a) umożliwią one korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z

przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od umowy w całości lub w części lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub części – na koszt Wykonawcy.

- c) nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy ze środków zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz oświadczenia o gotowości do przekazania zakwestionowanych uprzednio robót do odbioru.

7. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Za datę realizacji przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do przekazania przedmiotu umowy do odbioru w przypadku ich skutecznego odbioru.

10. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

11. W przypadku nie usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w ustalonym terminie, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 11 umowy.

12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu w którym miało nastąpić usunięcie wady;

3) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, innych niż opisane w pkt.1 i w pkt.2 – w wysokości do 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

- 5) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - każdorazowo w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,
 - 10) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego – 1000 zł każdorazowo za zdarzenie,
 - 11) za brak umów o pracę, nie przedłożenie wymaganego wykazu lub brak udokumentowania przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę zatrudnienia wymaganej ilości pracowników na podstawie umowy o pracę – 1000 zł za każde zdarzenie,
 - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących prace budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania należności z tytułu kar umownych poprzez ich potrącenie z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
 3. W przypadku, gdy naliczone kary umowne o których mowa w ust.1 przekroczą 10 % wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w niniejszej umowie z uwzględnieniem art. 145 ustawy Pzp.

Rękojmia i zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie, w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę
.....zł (słownie złotych)

a/Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego i obejmować okres wykonania robót oraz okres odbioru robót (1 m-c).

3. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres *lat licząc od daty ich odbioru końcowego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym, że okres rękojmi za wykonane roboty objęte niniejszą umową odpowiada okresowi gwarancji określonej w ust.1.

3. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić wykonanie napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót.

Zmiany umowy

§ 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy :

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
- 2) zmiany materiałów budowlanych i sprzętu, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i sprzętu, wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem, że zmiana nastąpi na materiały i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty i pod warunkiem nie zwiększania ceny;
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót podstawowych, wynikających z umowy i termin wykonania przedmiotu umowy;
- 4) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
- 5) wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-wykonawczej, lub zmiany sposobu wykonania części robót lub instalacji za zgodą projektanta, a której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą wysokości podatku VAT w przypadku zmiany przepisów;
- 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 8) powstania utrudnień i opóźnień w przekazywaniu Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń przeznaczonych do wykonania prac remontowych ;
- 9) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku :
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, zmian do projektu w porozumieniu z projektantem, producentem materiałów urządzeń, mogących spowodować wstrzymanie robót
 - e) w przypadku braku dostępu wykonawcy do terenu budowy, spowodowanego, przez Zamawiającego przez nie udostępnienie ich w terminie uzgodnionym z wykonawcą
– o ilość dni lub czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do czasu wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, rozwiązań zamiennych, itp., a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany winny być dokonane w interesie Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagają ich obopólnej zgody dla prawidłowego wykonania zamówienia.

W przypadku wystąpienia sytuacji wymienionych wyżej inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy sporządzą protokół konieczności zmian czasu lub sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w którym przytoczą argumenty za tym przemawiające w oparciu o zaistniałą nieprzewidzianą sytuację, sporządzą kosztorys robót zamiennych, będący załącznikiem do protokołu który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zmiany winny być sporządzone w formie aneksu do umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności :cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Odstąpienie od umowy

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli:

- 1) Zostaje ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- 2) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie 4 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do obioru placu budowy w terminie określonym w umowie;
- 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia;
- 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszymi postanowieniami Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie 4 dni od przewidywanego terminu przekazania, chyba, że przyczyna braku przekazania placu jest uzasadniona;

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie nie krótszym niż 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przerwanych robót przez Zamawiającego, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy pozostałe materiały i urządzenia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz wstępny opis planowanych robót i wstępny harmonogram robót i płatności.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami,

3. Kopia stosownej polisy lub polis ubezpieczeniowych.

4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót.

5. Harmonogram rzeczowo - finansowy – dołączony Zamawiającemu podczas przekazania terenu budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa nr, z dnia
4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną *dot. zadania pn*.....
„..... w zakresie w/w robót.
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiącrok
6. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
 - 6.3. Okres gwarancji wynosi lat. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych:
 - niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia w przypadku gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez Zamawiającego.Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.5. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 6.6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej.
 - 6.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....